



## ЛОТ № 225198

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МИКРОРАЙОН ПОДРЕЗКОВО, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 2/5С3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 200 000 рублей**

Предлагается в аренду теплый склад общей площадью 1200 квадратных метров, расположенный в микрорайоне Подрезково. Склад характеризуется наличием развитой инфраструктуры и удобным доступом с Ленинградского шоссе, а также от международного аэропорта Шереметьево.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Подрезково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1200 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-03 09:37:36
Тип здания	Административное		



